

INFOBROCHURE



LONGAEVITAS
ASSISTENTIEWONINGEN

BANKSTRAAT 98 2811 HOMBEEK INFO: 0475/73.18.12 of 0473/39.32.85



Onze flats zijn bedoeld voor senioren, zowel alleenstaanden als koppels. De leeftijdsgrens is wettelijk vastgesteld op 65 jaar. Longaevitas is ook erkend door het Ministerie van Welzijn en ouderenzorg van de Vlaamse Overheid. Dit betekent dat onze organisatie onder toezicht staat. De flat is een ideale woonvorm voor mensen die zich niet meer veilig voelen of graag in het gezelschap zijn van leeftijdsgenoten. De zelfstandigheid, privacy, vrijheid en aangepast wonen zijn van groot belang. Daarenboven als u in de toekomst meer zorgen nodig heeft, zijn er verpleegsters om u te helpen. Beroep kunnen doen op allerlei diensten, niet verplicht er gebruik van te maken: NIETS MOET, VEEL KAN!

39 INGERICHTE FLATS

Onze flats zijn voorzien van al het hedendaagse comfort en afgewerkt met hoogwaardige materialen. De flats worden perfect onderhouden en op regelmatige basis verfraaid en gerenoveerd. Het gebouw en de flats zijn allen rolstoeltoegankelijk en zijn voorzien van anti-slipvloeren, brede deuren of schuifdeuren, aangepast sanitair en voldoen aan de strenge normen inzake isolatie, ventilatie en duurzaamheid.



DIENSTEN & TROEVEN

Ons woonconcept biedt tal van diensten en troeven. Er is een algemeen beheer waardoor u geniet van 24/24u permanentie. Elke flat is voorzien van een aansluiting voor telefoon, tv, pc en videofoon. Daarnaast voorzien we ook een gratis boodschappendienst en kan u kosteloos gebruik maken van onze wasserette. In onze onderhouden tuin is het steeds gezellig vertoeven en uw fiets kan u veilig opbergen in de gemeenschappelijke fietsenstalling.





ONZE FLATS

De flats zijn voorzien van een videofoon, telefoon-en televisie-aansluiting zelfs internet aansluiten is mogelijk, ook is er in elke flat een vernuftig oproepsysteem aanwezig dat gebruikt kan worden in noodgevallen 24/24u waardoor er dan gespecialiseerd personeel ter hulp komt, brand- en rookdetectie is uiteraard ook aanwezig.

De stopcontacten zullen bv. op hoogte geplaatst worden zodat deze voor iedereen bruikbaar zijn als men het moeilijker krijgt met tillen en heffen: veilig en comfortabel dus. De grote panoramavensters laten toe dat er voldoende licht en een prachtig uitzicht gegarandeerd wordt.

INRICHTING VAN DE FLAT

Elke flat omvat 60m² met inkomhal, een modern open-ingerichte keuken, een volledig uitgeruste badkamer met inloopdouche en toilet, één slaapkamer en een ruime woonkamer met terras, allen rolstoeltoegankelijk.

Elke eenheid kan naar eigen smaak aangekleed worden zodat een echte thuis gecreëerd wordt. De verwarming is met een centrale gasinstallatie en radiatoren.



***Aangenaam, comfortabel
en veilig wonen***



ONZE DIENSTEN

Niets moet, veel kan. Onze dienstverlening is volledig toegespitst op de wensen en noden van onze bewoners. We maken daarbij een onderscheid tussen onze vaste diensten, welke inbegrepen zijn in de dagprijs, en de bijkomende diensten die enkel te betalen zijn bij gebruik. Zo bieden we een dienstenpakket op maat van iedere bewoner waarbij niemand iets tekort komt.

VASTE DIENSTEN: *in de dagprijs inbegrepen*

- gebruik van eigen flat
- algemeen beheer
- 24u/24u permanentie via oproepsysteem
- algemeen onderhoud gemeenschappelijke delen + ramen buitenzijde
- voorziening aansluiting telefoon, tv, pc, videofoon
- de aanwezigheid van 2 zorg -en verpleegkundigen die de permanentie verzorgen
- afvalverwijdering
- gebruik gemeenschappelijke delen
- gebruik van alle nutsvoorzieningen zowel individueel als gemeenschappelijk (water, elektriciteit en gas)
- centrale rook- en branddetectie
- verzekering brand gebouw + inboedel
- familiale verzekering
- gratis gebruik wasserette (wasmachine + droogkast)
- onroerende voorheffing
- gratis boodschappendienst bv; apotheek, bakker, warenhuis...

- onderhoud tuin en parkings
- gemeenschappelijke fietsenstalling

BIJKOMENDE DIENSTEN: *enkel te betalen bij gebruik*

- middagmaal (soep, hoofdschotel, dessert)
- poetsen van de flat via dienstencheques
- gezins- en huishoudelijke hulp
- pedicure, manicure, verzorging
- kapper
- kinesithérapie
- vervoer
- dokterprestaties





Aangenaam & aangepast wonen

ONZE TROEVEN

Naast ons uitgebreid aanbod van diensten en faciliteiten biedt Longaevitas ook tal van troeven. Zo woont u in een aangenaam dorp vlakbij de dorpskern en stad Mechelen. U geniet van 24/24u permanentie – met oproepsysteem – en er staat steeds een gediplomeerde verpleegkundige tot uw dienst. Bovendien is Longaevitas een erkend serviceflatcomplex onder controle van het Ministerie van de Vlaamse overheid.

CENTRALE RESIDENTIËLE LIGGING

LONGAEVITAS is gelegen in de Bankstraat, de belangrijkste hoofdweg van Hombeek op loopafstand van het dorp, vlakbij de parochiezaal waar er wekelijks activiteiten plaatsvinden en op 7 km van Mechelen, vlot te bereiken met het openbaar vervoer.



HOOGSTAANDE KWALITEIT

Er wordt in het project gebruik gemaakt van hoogwaardige materialen, zowel voor de binnen- als buitenafwerking. Bovendien wordt het complex perfect onderhouden en regelmatig gerenoveerd. Levens- én woonkwaliteit dus.



ACTIVITEITEN & ANIMATIE

We voorzien tal van activiteiten en animatie: gezellig samen zijn naar eigen believen op maat van senioren. Inspraak is bovendien mogelijk via de 3 maandelijksse bewonersraad.





RESIDENTIE LONGAEVITAS

Naast de flats bevat de residentie eveneens: een inkomhal met camerabewaking en individuele brievenbussen, bel- parlofooninstallatie, een receptie met verpleegpost en permanentie, 2 liften, 3 traphallen, een wasserette, een polyvalente zaal met cafetaria, bar + zithoek, salon met tv, algemeen sanitair en een mooie aangelegde tuin met groot zonneterras waar u rustig kan genieten.

Er zijn ook parkings en een fietsenstalling, een petanquebaan voor dagelijks vermaak. Het complex bevat ook nog een kinéruimte met verschillende sporttoestellen en een volledig uitgerust kapsalon.

Longaevitas biedt twee formules, aan u de keuze.

KOPEN

Dagprijs: 32,02euro
+ aankoop: 174.500euro

HUREN

Dagprijs: 59,35euro
2de bewoner: 7,41euro



LONGAEVITAS
ASSISTENTIEWONINGEN

BANKSTRAAT 98 2811 HOMBEEK INFO: 0475/73.18.12 of 0473/39.32.85

Het Longaevitasteam heet u van harte welkom !!